

## **A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους όπου στεγάζεται η Ειδική Υπηρεσία Επιτελική Δομή ΕΣΠΑ ΑπΚΟ, Τομέα Απασχόλησης και Κοινωνικής Οικονομίας» (ΕΔ ΕΣΠΑ ΑπΚΟ) του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 90911200-8.

Ο ανάδοχος θα αναλάβει τον συστηματικό καθημερινό καθαρισμό κατά τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα έως Παρασκευή, ώρες 16:00 – 20:00) όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΕΥ ΕΔ ΕΣΠΑ ΑπΚΟ, ήτοι:

- 3<sup>ος</sup> όροφος (1.600 τ.μ. περίπου) και γραφεία τετάρτου ορόφου (200 τ.μ. περίπου)
- Ανελκυστήρες
- Σκάλα 3<sup>ου</sup> και 4<sup>ου</sup> ορόφου

Η αναφορά των παραπάνω χώρων σε τετραγωνικά μέτρα είναι ενδεικτική και έχει κύριο σκοπό τον προσδιορισμό των χώρων που θα καθαρίζονται. Τυχόν αποκλίσεις στις ανωτέρω επιφάνειες δεν συνεπάγεται αύξηση της αμοιβής.

## **Ο ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ**

- Καθαρισμό **σε καθημερινή βάση**, σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων όλων των εσωτερικών χώρων, με κατάλληλα απορρυπαντικά και συντηρητικά μέσα.
- Καθαρισμό **σε καθημερινή βάση** με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολύμανση με τα κατάλληλα απολυμαντικά των τουαλετών καθώς και όλων των ειδών υγιεινής όπως λεκάνες, νιπτήρες, καθρέπτες, μεταλλικά είδη, κάδοι απορριμμάτων, πόρτες, πλακάκια τοίχων κλπ. Καθαρισμό λεκέδων από τοίχους και πόρτες στις τουαλέτες. Στους χώρους υγιεινής τοποθετούνται τα απαραίτητα αναλώσιμα όπως χαρτιά υγείας, σαπούνια, αποσμητικό κλπ.
- Καθαρισμό των χώρων κουζίνας **σε καθημερινή βάση**. Ο καθαρισμός περιλαμβάνει, πλύσιμο σκευών κουζίνας (και εσωτερικά το ψυγείο, τουλάχιστον μία φορά το μήνα αλλά και όταν απαιτείται) όπως, ποτήρια, φλιτζάνια, πιάτα, καφετιέρες, επιφάνειες επίπλων, πάγκους, νεροχύτη, ψυγείου (εξωτερικά).

- Συλλογή και απομάκρυνση απορριμμάτων και αλλαγή σάκων στα καλάθια αχρήστων. Τα σκουπίδια θα συγκεντρώνονται σε σακούλες οι οποίες μεταφέρονται στο χώρο συγκέντρωσης απορριμμάτων στον πεζόδρομο **(καθημερινά)**.
- Συλλογή και πλύσιμο των ποτηριών και λοιπών σκευών **(καθημερινά)**.
- Άδειασμα καλαθιών αχρήστων όλων των γραφείων **σε καθημερινή βάση** και πλύσιμο αυτών μέσα και έξω **σε εβδομαδιαία βάση**.
- Υγρό και στεγνό ξεσκόνισμα σε όλα τα έπιπλα των χώρων (καρέκλες, επιφάνειες υπολογιστών πλην κρυστάλλων οθόνης, βιβλιοθήκες, ντουλάπες, τραπέζια, σώματα κλιματισμού), καθώς και των συσκευών όπως τηλέφωνα, θυροτηλέφωνα, κλπ., **τρεις φορές την εβδομάδα**.
- Απλό ξεσκόνισμα φακέλων, βιβλίων και βιβλιοθηκών **(σε εβδομαδιαία βάση)**.
- Καθαρισμό κλιμακοστασίου (σκούπισμα – σφουγγάρισμα **σε εβδομαδιαία βάση**).
- Καθαρισμό διαδρομών καλωδίων **(σε εβδομαδιαία βάση)**.
- Καθάρισμα όλων των πλαϊνών πλευρών των επίπλων των γραφείων **(σε εβδομαδιαία βάση)**.
- Πλύσιμο τοίχων τοπικά, όπου απαιτείται **(σε εβδομαδιαία βάση)**.
- Ξεσκόνισμα στα πολύ ψηλά σημεία των διαφόρων αντικειμένων, επίπλων, βιβλιοθηκών, ντουλαπών, κορνιζών, πινάκων ζωγραφικής κλπ. **(σε εβδομαδιαία βάση)**
- Απολύμανση και μικροβιοκτονία των αποχετευτικών οδών καθώς και των οδών υδρορροής **(σε εβδομαδιαία βάση)**.
- Συλλογή χαρτιού σε ειδικές σακούλες για ανακύκλωση **(σε εβδομαδιαία βάση)**.
- Καθαρισμός των κουφωμάτων και των τζαμιών, των πλασιών τους, των εσωτερικών διαχωριστικών και των πρεβαζιών μόνο εσωτερικά **(σε μηνιαία βάση)**.
- Καθαρισμό τοίχων κοινόχρηστων χώρων, όπου απαιτείται **(σε μηνιαία βάση)**.
- Απομάκρυνση τυχόν αραχνών από τους τοίχους και οροφές **(σε μηνιαία βάση)**.
- Ξεσκόνισμα κάδρων **(σε μηνιαία βάση)**.
- Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικά, καθώς και καθαρισμός των αποθηκών **(σε μηνιαία βάση)**.
- Καθαρισμός των υφασμάτων επίπλων με ηλεκτρική σκούπα **(σε μηνιαία βάση)**.

## ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με την παροχή εγκεκριμένων απολυμαντικών-καθαριστικών προϊόντων, εργαλείων και μηχανημάτων καθαριότητας, καθώς και με προϊόντα υγιεινής που να καλύπτουν τις ανάγκες καθαριότητας των χώρων και



ατομικής υγιεινής των εργαζομένων στην Αναθέτουσα Αρχή, οι οποίοι ανέρχονται στους 80. Πιο συγκεκριμένα, η ανάδοχος εταιρεία επιβαρύνεται με:

- προϊόντα προσωπικής υγιεινής (απολυμαντικό-καθαριστικό σαπούνι χεριών/κρεμοσάπουνο χεριών με ουδέτερο pH),
- προϊόντα καθαρισμού κουζίνας και γενικής χρήσης καθαριστικά,
- προϊόντα καθαρισμού τουαλέτας,
- προϊόντα καθαρισμού των γραφείων,
- καθαριστικά προϊόντα κοινόχρηστων χώρων,
- καθαριστικά προϊόντα και εργαλεία υαλοπινάκων,
- επαγγελματικό τρόλεϊ καθαρισμού για μεταφορά κοινών εργαλείων και υλικών καθαρισμού,
- καρότσια σφουγγαρίσματος με κάδους σφουγγαρίσματος,
- σφουγγαρίστρες μεγάλες με κορδόνι, με υποχρέωση να χρησιμοποιούνται κάθε μέρα καθαρές,
- καρότσια τροχήλατα κλειστά για μεταφορά των απορριμμάτων στον χώρο τελικής συλλογής,
- ηλεκτρική σκούπα,
- σκάλα,
- μπαλαντέζες,
- λάστιχα,
- φάρασια,
- χειροπετσέτες, χαρτί κουζίνας και χαρτί υγείας,
- σάκους απορριμμάτων (διαφόρων μεγεθών, για κάδους εσωτερικών και εξωτερικών χώρων).

Οι ποσότητες και τα τεμάχια των πιο πάνω υλικών καθαριότητας προσδιορίζονται από τον Ανάδοχο και η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει αύξηση ή μείωση των ποσοτήτων ανάλογα με τις ανάγκες της.

Θα χρησιμοποιούνται διαφορετικοί κάδοι σφουγγαρίσματος, σκούπες και σφουγγαρίστρες για γραφεία και κοινόχρηστους χώρους και διαφορετικοί για WC.

Όλα τα προϊόντα καθαρισμού θα πρέπει να είναι καταχωρημένα στο μητρώο απορρυπαντικών και καθαριστικών προϊόντων του Γενικού Χημείου του Κράτους.

Όλα τα απολυμαντικά προϊόντα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους. Όλα τα υλικά θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και δεν θα πρέπει να προκαλούν φθορά στους χώρους και τα αντικείμενα.

Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές και δε θα πρέπει να είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

και των επισκεπτών. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης πρέπει να παρέχονται στο προσωπικό του συνεργείου καθαρισμού στη συσκευασία και με την σύνθεση – διάλυση της εταιρείας παραγωγής τους. Η διάλυση των παρασκευαζομένων διαλυμάτων (προς χρήση) καθαρισμού που θα κάνει το προσωπικό του συνεργείου πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρείας παρασκευής των προϊόντων, ώστε το διάλυμα που θα χρησιμοποιηθεί να είναι τόσο αβλαβές για τον άνθρωπο όσο και αποτελεσματικό.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να ελέγχει στο Γενικό Χημείο του Κράτους την ποιότητα των υλικών και ο ανάδοχος πρέπει να συμμορφώνεται προς τις παρατηρήσεις και να αντικαθιστά τα υλικά που προκαλούν φθορά.

Η δαπάνη όλων των υλικών καθαριότητας και υγιεινής **βαρύνει τον Ανάδοχο**.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να εφοδιάζεται σε κάθε επίσκεψη του αναδόχου (συνεργείου καθαριότητας) με επαρκή ποσότητα υλικών, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

### **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Ο εξοπλισμός που θα διατεθεί από τον ανάδοχο για την καθαριότητα των κτιρίων θα είναι επαγγελματικού τύπου, ειδικά για τη χρήση που προορίζονται.

Ο εξοπλισμός πλυσίματος και απολύμανσης των χώρων και μικροεργαλεία (κουβάδες σφουγγαρίστρες, σκούπες κτλ.) θα διατίθενται από τον ανάδοχο.

Ο εξοπλισμός πρέπει να πληροί τους παρακάτω όρους :

- Να ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες της Υπηρεσίας για την καθαριότητα.
- Να είναι αμεταχείριστος.
- Να μην προκαλεί φθορές (βραχύχρονα και μακροχρόνια) στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου.
- Να είναι κατά το δυνατόν αθόρυβος.
- Να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση, τόσο από άποψη λειτουργίας, όσο και από άποψη αισθητικής.

Τον απαραίτητο χώρο προς αποθήκευση των μηχανών, συσκευών, υλικών καθαριότητας και υλικών υγιεινής υποχρεούται να παρέχει η Αναθέτουσα Αρχή.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να ενημερώνει την υπηρεσία για τυχόν ζημίες που θα εντοπίζονται στους χώρους που έχει την ευθύνη της καθαριότητας.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να φροντίζει για όσο το δυνατόν χαμηλότερη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και νερού.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Ο προϋπολογισμός της παρεχόμενης υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ήτοι εβδομήντα



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (74.400,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% για χρονικό διάστημα δέκα τεσσάρων (14) μηνών.

Η σύμβαση συγχρηματοδοτείται από την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση, Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ) στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού, Εκπαίδευση και Διά Βίου Μάθηση 2014-2020» από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Πράξης «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΗΣ ΕΔ ΕΣΠΑ ΑπΚΟ» MIS 5001407, κωδικός ΣΑΕ 3341 και θα καλυφθεί από πιστώσεις του Υποέργου 1 «ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ».



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα  
Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού,  
Εκπαίδευση και Διά Βίου Μάθηση  
Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

